



בניה ירוקה בישראל – מחזון למציאות

ד"ר מיקי הרן

מנכ"לית המשרד לאיכות הסביבה

21,000
קמ"ר

7 מיליון
תושבים

גידול אוכלוסין
1.8%

תמ"ג לנפש
17,900 \$

92%
עיור

צפיפות
אוכלוסין
299 נ/ק"מר

המטרה

**בריאותנו, איכות חיינו ושמירה על
משאבי הטבע גם לדורות הבאים**

הכלי

**הטמעת החשיבה והשיקול
הסביבתי לשגרת החיים בכל
התחומים**



ענף הבנייה מנקודת המבט הסביבתית

- ענף הבנייה הוא ענף מרכזי בתהליכי הצמיחה והפתוח של המדינה ולכן בעל השפעה מהותית על תחומי איכות הסביבה ופתוח בר קיימא .
- השפעה זו פוגשת אותנו ברבדים ובתחומים שונים - החל בתכנון ארצי ועד לרמת המבנה הבודד.
- המשרד פועל בשגרה במגוון הנושאים.
- תקן הבנייה הירוקה נועד לתת מענה להשפעת המבנה הבודד (מגורים ומשרדים תחילה).

בנייה ירוקה – רקע מחו"ל

- בעולם המודרני עוסקים בנושא למעלה מ 30 שנה.
- קיימים כ 30 תקנים/ מדדים (חלקיים). כעיקרון התקנים אינם מחייבים אולם מדינות שונות החלו בחיוב מרכיבים שונים בעיקר בתחום האנרגיה.
- בתקופות קדומות העיסוק בתחום נבע מתוך מוטיבציה של נוחות אקלימית וניצול נכון של הנתונים הטבעיים.
- בתקופה המודרנית המוטיבציה הראשונית הייתה חסכון באנרגיה.
- התמריץ של התקנים: הכרה של השוק כמוצר טוב יותר וחוסך בהוצאות, תשלום כספי למתכננים ופרסים.

למה בנייה ירוקה - נתונים מארה"ב



- כ 68% מצריכת החשמל היא למבנים.
- כ 38% מפליטת הפחמן הדו חמצני.
- כ 40% מצריכת האנרגיה היא ממבנים.
- כ 12% מצריכת המים היא ממבנים.
- כ 136 מיליון טון בשנה פסולת בנין.

הבניה הירוקה: כדי ליעל את ביצועי ענף הבניה מבחינה כלכלית וסביבתית (בריאותית).

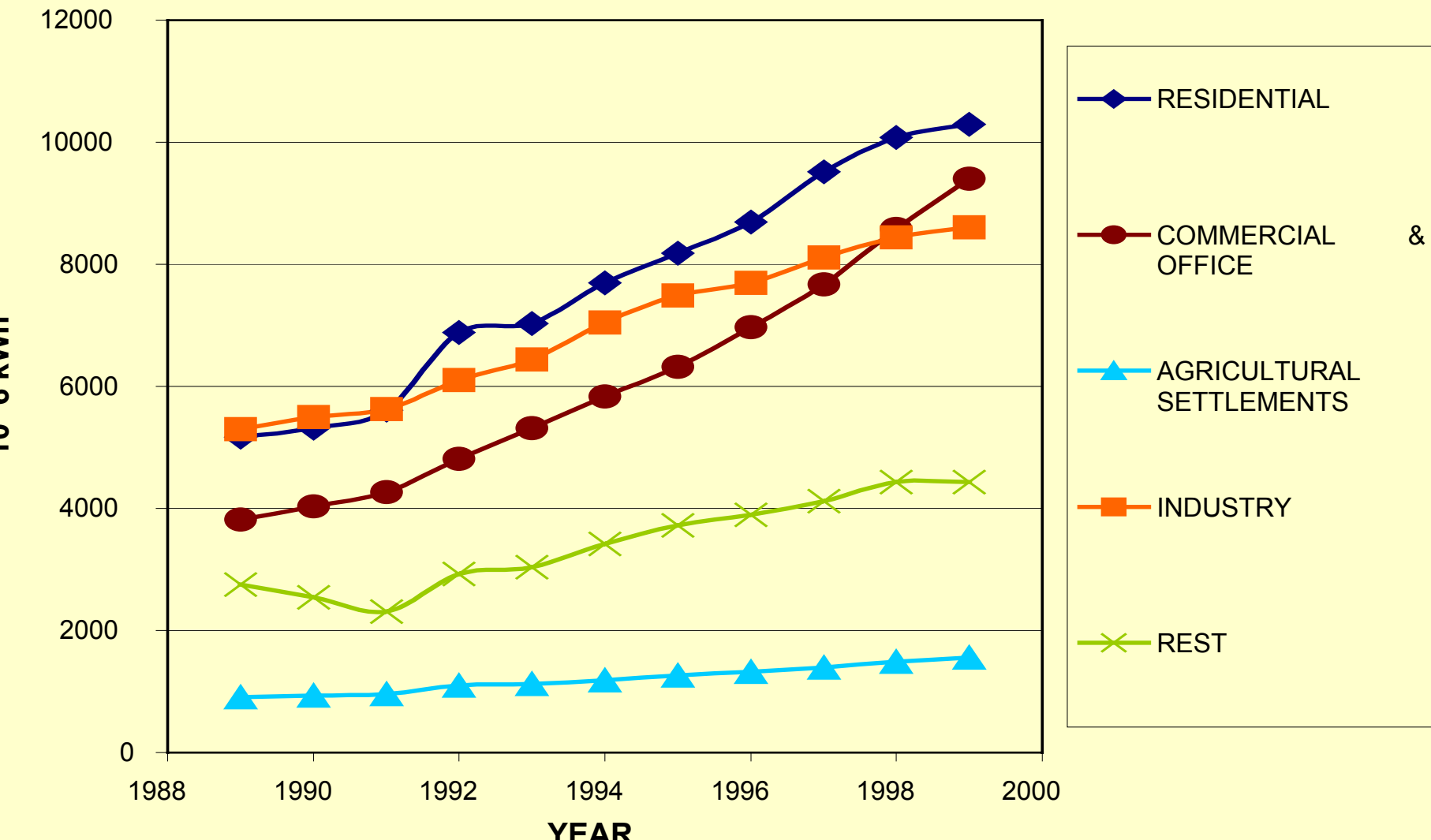
בארה"ב:
הבנייה הירוקה
בחזית ענף
הבנייה
ואסטרטגיית
השיווק
על בסיס
כלכלי וסביבתי

למה בנייה ירוקה בישראל?

- משקי הבית צורכים כ 30% מסך יצור החשמל.
- משקי הבית צורכים כ 12% מסך ייצור החשמל לחימום קירור (אקלום) ותאורה.
- המגזר המסחרי צורך כ 30% מסך ייצור החשמל מרביתם לאקלום ותאורה.
- בישראל כ 7 מיליון טון פסולת בניה בשנה.
- צריכת המים השנתית של משקי הבית במגזר העירוני היא כ 30% מכמות המים המתוקים המופקים בשנה.

המצב בישראל

ELECTRICITY CONSUMPTION BY SECTORS



בנייה ירוקה – בנייה מקיימת מאין באנו?

- לפני כעשור הנושא כמעט ולא היה קיים במסגרת המוסדית בישראל.
- המטרה והקושי: להחדיר נושא וולנטרי בעיקרו בעולם לתוך המציאות וסדרי העדיפות בישראל.

בנייה ירוקה – בניה מקיימת

בנייה ירוקה – בנייה מקיימת

תחילת הדרך

- עסקנו במספר פורמטים לקידום בניה ירוקה: (מחקר, תכנון שכונתי, מדריך המלצות כללי, גישה נושאית)
- תקן/מדד – הגענו להכרה כי תקן גנרי שמכיל את רוב הנושאים ויכול לשמש את רוב המקרים הוא מכשיר יעיל ביותר לקידום הנושא.

בנייה ירוקה - בנייה מקיימת

נקודת המבט הישירה

- התקן הוא מסגרת לייצר בניינים איכותיים יותר, נוחים וכדאיים לשימוש. התקן יוצר תמריץ מובנה – כלכלי ואיכותי.
- בנוסף התו הירוק הוא תמריץ ישיר לשוק.
- הבנייה הירוקה משתלבת ותואמת את החלטת הממשלה משנת 2003 בנושא פתוח בר קיימא: איכות סביבה, חברה וכלכלה.

תקן הבנייה הירוקה

הווה ועתיד

- 1. היעד - התקן ומתודולוגית הבנייה הירוקה ייושמו באופן שגרתני. קידום שתופי פעולה עם מוסדות ומשרדי ממשלה אחרים ליצירת תמריצים נוספים.
- 2. אין כוונה להפוך את כל התקן כמחייב.
- 3. יש כוונה להכניס אלמנטים מהתקן ומגישת הבנייה הירוקה ל"קוד הבניה" שנמצא כרגע בתהליך הכנה כפי שעשו מדינות אחרות.
- 4. הכנת תקנים ירוקים למבני מסחר, ענף המלונאות, תעסוקה.

פעילות בינלאומית בתחום האנרגיה



גזי חממה

- במסגרות הבינלאומיות יש לבניה הירוקה תפקיד חשוב אשר מתעצם במהלך השנים.
- נושא האנרגיה הוא בעל משמעות לאומית וגלובלית. לצריכת האנרגיה ממבנים יש תפקיד משמעותי בעמידה ביעדים הגלובליים.
- ←
- פרויקטים ישראלים מוזמנים לתחרות במסגרת פעילות של השותפות האירופית ים תיכונית לצמצום צריכת אנרגיה ממבנים - עמידה בפרק האנרגיה בתקן היא הקריטריון הקובע.



תקן הבנייה ירוקה - סיכום

- ליישום התקן יש תועלות ישירות – איכות, בריאות, סביבה, כלכלה וחברה.
- המשרד לאיכות הסביבה יפעל להרחבת מגוון התמריצים ליישום התקן.
- ליישום התקן יש יכולת לסייע בידי ישראל להיות שותפה לעמידה ביעדים בינלאומיים.
- יישום התקן יוצר מצב של WIN-WIN ליזם ולחברה.
- הגורמים השותפים: מכון התקנים, משרד התשתיות, משרד השיכון, הטכניון, העמותה לבנייה ירוקה, התאחדות הקבלנים, התאחדות התעשיינים, לשכת המהנדסים והאדריכלים, לשכות המסחר.



תודה,

בהצלחה בשטח !

התפלגות ייצור החשמל בקיץ בשעות השיא

