

תכנית מתאר לסילוק אשפה

ת/מ/א/16 א' לאתר לסילוק פסולת מרכזי "דודאים"

מיום 11/12/96

תכנית מיתאר ארצית חלקית עם הוראות של תכנית מפורטת

הוראות סביבתיות בתכנית

1. **שם התכנית**- תכנית מיתאר ארצית לסילוק אשפה מס ת/מ/א/16 א'- דודאים (להלן התכנית).
2. **סוג התכנית**- תכנית מיתאר ארצית חלקית עם הוראות של תכנית מפורטת.
3. **המחוז והנפה**- מחוז הדרום, נפה באר-שבע.
4. **הרשות המקומית**- מועצה אזורית בני שמעון.
5. **המקום**- המקום הידוע כאתר "דודאים" בתחומי המועצה האזורית בני שמעון.
6. **גוש וחלקה**- 100229/2 חלקה 1 (חלקי) רשום.
100228/2 חלקה 2 (חלקי) מוסדר.
7. **הגבולות**- כמסומן בקו כחול בתשריט.
8. **בעל הקרקע**- מינהל מקרקעי ישראל.
9. **שטח התכנית**- 685.4 דונם.
10. **עורך התכנית**- המועצה הארצית לתכנון ובניה.
11. **מתכנן התכנית**- אריקה לאוב ארכי.
12. **מסמכי התכנית**- תכנית זו כוללת 12 דפי הוראות בכתב, התשריטים והנספחים להוראות אלו מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
 1. תרשים סביבה 50000:1.
 2. תשריט ייעודי קרקע ק"מ 2500:1.
 3. תכנית בינוי מתחם 1 ק"מ 750:1- נספח א'.
 4. תכנית חלוקה לתאי שטח ק"מ 2500:1- נספח ב'.
 5. תכנית שיקום האתר בתום הפעלה- נספח ג'.
13. **מטרת התכנית**- ייעודי שטחים להקמת והפעלת אתר סילוק אשפה מרכזי.

14. **יחס לתכניות אחרות** - תכנית זו באה להוסיף על תמ"א 16 ולא לגרוע ממנה.

15. **חלוקת שטח התכנית** – התכנית כוללת חלוקה לתחומים כמותווה בתשריט ייעודי קרקע. החלוקה תרשם עפ"י החוק בלשכת רישום מקרקעין.

16. הגדרות-

- א. **"החוק"** - חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 והתקנות שתוקנו לפיו.
- ב. **"מפגע סביבתי"** - מצב בו חומר או אנרגיה גורמים או עלולים לגרום לשינוי באיכות הסביבה. הגדרת מצב כמפגע סביבתי תעשה ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לנאמר לעיל.
- ג. **"האתר"** - אתר סילוק אשפה מרכזי "דודאים" המשתרע על כל שטח התכנית.
- ד. **"אשפה"** - פסולת מוצקה על סוגיה, הטעונה סילוק או טיפול או גם זה וגם זה, לשם מניעת מטרדים.
- ה. **"אשפה מסוכנת"** - פסולת המורכבת מחומרים מסוכנים.
- ו. **"מפעיל האתר"** - הקבלן שחתם עם מדינת ישראל על חוזה לתכנון, הקמה, הפעלה וסגירת אתר להטמנת פסולת מוצקה בחלק משטח האתר, כל מי שיבוא במקומו בעתיד, או הקבלן שיבצע פעולות אלה בעתיד, בחלקים אחרים של האתר.
- ז. **"נספחי ביצוע"** - מסמך הכולל תכנון הנדסי מפורט בקנה המידה הנדרש ו/או הוראות לביצוע העבודה כך שלפיהם תתבצע העבודה האמורה.
- ח. **"סגירה"** - סגירת האתר, לרבות סגירה כתוצאה מהפסקת הטמנת פסולת באתר כולו או בחלקים ממנו, הסגירה תתבצע במקרים שבחלק מסוים באתר הסתיימה ההטמנה, או שהסתיימה ותחודש בעתיד.
- ט. **"שיקום"** - שיקום האתר או חלק ממנו, הנו שלב המיועד בעיקרו להכשיר את האתר לשימוש שאינו הטמנת פסולת תוך מיזעור המפגעים הסביבתיים שמקורם באתר, בהווה ובעתיד.

17. תכליות מותרות

- א. סילוק אשפה מוצקה למעט אשפה מסוכנת בדרך של הטמנה סניטרית בשטח המיועד לסילוק אשפה עפ"י תכנית זו במתחם מס' 2 עד כמות של 2,715 טון ליום.
- ב. גידור ושילוט.
- ג. הקמת מבני שירותים כמפורט בסעיף 25, מערכות תשתית וכל דבר הדרוש במישרין להפעלתו התקינה של האתר ועפ"י נספח בינוי מצורף- נספח א'- במתחם מס' 1 בלבד.

- ד. התוויית דרכים לצורך הפעלת האתר.
- ה. הקצאת חניה למשאיות כבדות ולכלי רכב פרטיים במתחם 1.
- ו. ביצוע נטיעות לרבות נטיעות לצורך שיקום, עפ"י נספח ג'.
- ז. הקמת מתקני רחיצה לציוד המשרת את האתר ולרכב שינוע האשפה המגיע לאתר במתחם 1.

18. תשתית-

- 18.1 לכל התשתיות הדרושות להקמה ולהפעלת האתר יוכנו נספחי ביצוע כאמור בסעיף 21, נספחי הביצוע הנוגעים לטיפול באשפה והטמנתה, ביוב, טיפול בגז תשטיפים וכיו"ב יועברו לאישור המשרד לאיכות הסביבה לפני הוצאת היתרי בניה, לנספח הביוב יש לקבל את אישור משרד הבריאות.
- 18.2 מפעיל האתר יבצע על חשבונו את כל עבודות התשתית ואת ההקמה והתפעול של מערכות התשתית הנדרשות לרבות אמצעים למזעור מפגעים סביבתיים הנדרשים להפעלת האתר עפ"י נספחי הביצוע.
- 18.3 **התשתיות כוללות בין היתר:**

- א. ניקוז ותיעול- כפי שנקבעו בתכניות הפיתוח למניעת גריפה של קרקע ומניעת הזרמה של נגר עילי ותשטיפים בתחום התכנית או מחוצה לה, באישור רשות הניקוז האזורית.
- ב. איסוף טיפול וסילוק ביוגז.
- ג. ביוב- יעשה באמצעות מתקן מקומי לסילוק שפכים תשטיפים כפי שיקבע בתכנית נספח ביצוע לטיפול בשפכים.
- ד. אספקת מים- תתבצע אספקת מים בכמות מספקת להפעלת האתר על כל מרכיביו לרבות דרישות כיבוי שריפות.
- ה. מערכות כוח, תאורה ותקשורת.
- ו. מערכות ואמצעים לניטור ומזעור מפגעים סביבתיים.

19. הקמת האתר-

- א. האתר לרבות תשתיות ומבני שירותים יוקמו בהתאם לקצב קליטת האשפה.
- ב. תנאי להפעלת המבנים והתשתיות של האתר שנבנו בכל שלב משלבי הרחבתו הוא השלמת ביצוע כל התשתיות והאמצעים לשם מיזעור מפגעים סביבתיים שמקורם באתר.

20. עתיקות בתחום התכנית- בהתאם לחוק העתיקות, התשל"ח-1978.

21. נספחי ביצוע-

- א. מפעיל האתר יכין ויגיש נספחי ביצוע להקמה, הפעלה סגירה ושיקום האתר ויגישם לאישור המשרד לאיכות הסביבה כתנאי להוצאת היתר בניה.
- ב. נספחי הביצוע מהווים חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה, בקשה לשינוי נספח ביצוע תאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה לפני הגשתו לרשות הרישוי.
- ג. יוכנו נספחי ביצוע, בין היתר, לנושאים הבאים :

- 1) תכנית בינוי.
 - 2) פירוט תכנית חלוקה לתאי שטח.
 - 3) איטום האתר ומניעת חלחול תשטיפים למי התהום, לרבות מערכות לגילוי דליפות.
 - 4) מניעת אבק בעת ביצוע עבודות תשתית והפעלת האתר, בין היתר, ע"י זיפות או הרטבת דרכים.
 - 5) טיפול וייצוב ערמות קרקע המשמשות לתפעול ולסגירת האתר.
 - 6) הקמת סוללה היקפית מגוננת ונטועה.
 - 7) מערכות לאיסוף וטיפול בגזים.
 - 8) איסוף, טיפול וסילוק תשטיפים, שפכים וקולחים.
 - 9) מיזעור מפגעים סביבתיים שמקורם בהפעלת האתר (לרבות נטיעות), סגירתו ושיקומו.
- (10)

א) נוהל הפעלת האתר הכולל, בין היתר, התייחסות להפעלת האתר באופן שוטף ויום-יומי, בעת חירום, תקלות או אירועים חריגים, שיטת הטיפול בפסולת מרגע קליטתה באתר ועד להטמנתה. גילוי ואחסון חומרים מסוכנים, טפול בדליפות תשטיפים וגז, וקריעת האיטום, הפעלת בעת רוחות חזקות, טיפול בשריפות ומניעת מזיקים.

ב) נוהל ההפעלה בסעיף א) לעיל בא להוסיף על תנאי רשיון העסק של האתר, במקרה של סתירה בין השניים, יגבר האמור ברשיון העסק.

11) הקמה ותפעול מערך ניתור, בין היתר, של האוויר, הקרקע התווד הבלתי רווי והתווד הרווי של תת-הקרקע, מערכות הטיפול בתשטיפים ובגזים.

12) סגירת האתר ושיקומו, לרבות הבטחת המשך ניטור שריפת הגזים, טיפול בתשטיפים ושלמות שכבת הכיסוי.

22. שיקום האתר-

- א. שיקום האתר כולל את כל הפעולות הנדרשות להכשרת האתר לשטח ציבורי פתוח ו/ או מרעה, לאחר סגירתו. לרבות פעולות ניטור, מזעור מפגעים סביבתיים והסרת כל המבנים והמתקנים באתר עם סיום השימוש בהם ושאינם נדרשים לפעולות השיקום.
- ב. מיד עם סיום ההטמנה בתא שטח וסגירתו, יחל מפעיל האתר בשיקומו. הכשרתו של כל חלק האתר אותו הפעיל היזם לשטח ציבורי פתוח או מרעה, יסתיים לא יאוחר מתום חצי שנה ממועד הסגירה הסופי של אותו חלק ע"י מפעיל האתר.

23. טיפול נופי באתר-

- א. מפעיל האתר יבצע טיפול נופי לשם מיזעור מפגעים נופיים שמקורם באתר.
- ב. הטיפול הנופי יכלול, בין היתר, סוללה היקפית וצמחיה.
- ג. תיאסר נטיעת עצים מעל תאי המטמנה המשוקמים, כדי למנוע פגיעה ביריעה האוטמת, הצמחיה תוגבל לשתילים שעומק השורשים שלהם אינו מגיע לחצי מטר.
- ד. לא תותר באתר מעל חלקים ששוקמו פעולת כלים חקלאיים העלולים לפגוע ביריעה האוטמת.

24. מגבלות והתניות לשימושי קרקע באתר ובסביבתו-

- א. ישמר מרחק שלא יקטן מ- 70 מ' בין גבול האתר החיצוני לבין תאי ההטמנה הקרובים אליו ביותר.
- ב. ישמר מרחק שלא יקטן מ- 300 מטר בין הגבול הדרומי של האתר לבין חוות הדלק, עצים יינטעו בתאום עם ועדת המעקב ונציבות הכבאות.
- ג. במשך הפעלת האתר לא יבנו בנינים למגורים במרחק הקטן מ- 1500 מ' מהגבול החיצוני של האתר.
- ד. מומלץ שלא לקדוח לאקויפר הטורון קנומן במרחק הנופל מקילומטר מגבול החיצוני של האתר, יש להקפיד על אטימה מלאה של הקידוח שלא תאפשר כל מגע בין האקויפר האימוקני לאקויפר הטורון קנומן.

25. פירוט מבני שירותים מותרים כמפורט בסעיף 17 ג'- באתר יותר לבנות אך ורק במתחם

מס' 1 אין לחרוג בבניה מעבר למתחם זה.

המבנים שניתן להקים באתר הם כדלהלן :

- א. מבנה שער וביקורת+ משקל לשקילת משאיות נכנסות ויוצאות.
- ב. מבני משרדים ושירותים לעובדים ומבקרים.

- ג. מוסך ומחסן כלים לציוד המכני בשטח.
- ד. חניה.
- ה. מתקן שטיפה למשאיות יוצאות.
- ו. מתקנים הנדסיים לאיסוף וטיפול בגז, איסוף וטיפול בתשטיפים, וכיו"ב.
- ז. משטח לאחסנה זמנית לפסולת האסורה להטמנה באתר עד למועד פינויה.
26. **הנחיות בניה למתחם 1** - הנחיות הבניה הנ"ל מסדירות בניה למתחם 1 בלבד.
- א. הבניה תהיה מבניה קשיחה, בניה קלה או מבנים יבילים- הכל לפי הצורך.
- ב. גובהה הסככות עד 14 מ'.
- ג. בשטחי שירות יכללו ממד"ים עפ"י הוראות הג"א, מעברים מקורים, סככות שירות, שטחי אחסון.
27. **ועדת מעקב** - ועדת מעקב עפ"י סעיף 20 בתמ"א 16, תכלול את נציגי הגופים הבאים:
1. עיריית באר- שבע.
 2. המועצה האזורית בני שמעון.
 3. המשרד לאיכות הסביבה.
 4. משרד הבריאות.
 5. מתכנן מחוז הדרום, משרד הפנים (יו"ר).
- המועצה הארצית רשאית לשנות את הרכב ועדת המעקב ולא יהא בכך שינוי לתכנית המחייב את אישור הממשלה.
- תפקידי הועדה יהיו:
- לדון בכל תלונה על הפעלה לא תקינה של האתר או שלא בהתאם לתכנית, או על היווצרות מפגע סביבתי, ולהמליץ בפני הגורמים המוסמכים בדבר דרכי הפעולה בהם יש לנקוט.
29. **הוצאות היתר בניה** - תנאי להוצאת היתר בניה הוא אישור נספח הביצוע ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
30. **שלבי הביצוע** - תחילת ביצוע התכנית יחשב כהשלמת ביצוע ההכנות להטמנת אשפה בשטח המיועד לכך בתכנית. תנאי הכרחי להטמנת האשפה בשלב א יהיה ביצוע הסוללה ההיקפית. שלבי ביצוע בהמשך יהיו עפ"י נספח ב' עפ"י הצורך עם שינויים שיחולו בכמויות האשפה ושינויים טכנולוגיים.
31. **תוקף התכנית** - תקפה של התכנית לשלוש שנים ממועד תחילת הפעלת האתר בתום מועד זו תיבחן המועצה הארצית את נחיצות המשך הפעלתו נוכח נתונים שיוצגו לפניה על הזמינות להפעלה של אתרי ההטמנה המרכזיים אורון וכלנית ועל ההתקדמות בתכנון

והקמת מתקנים לשרפת פסולת לאנרגיה. המועצה מוסמכת בתום 3 שנים אלו להאריך את המועד ב- 3 שנים נוספות ללא אישור הממשלה.